



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 9.1 do SWZ RIM.272.35.2026.MSZ

Załącznik nr 1 do projektu umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla Części 1

1. Zamówienie

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczy zamówienia pod nazwą **„Budowa i rozwój infrastruktury turystyki przyrodniczej i krajobrazowej na obszarze MOF Zamościa” – Część 1: „Wykonanie boiska do koszykówki i tężni solankowej na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu”**.

2. Przedmiot zamówienia

- 1) Dla Części 1 przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu boiska do koszykówki i tężni solankowej na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu (dalej też „Inwestycja” lub „Część 1 zamówienia” lub „Część 1”).
- 2) Inwestycja realizowana jest w ramach projektu „Budowa i rozwój turystyki przyrodniczej i krajobrazowej na obszarze MOF Zamościa”, z dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 oraz w ramach zadania inwestycyjnego w Budżecie Miasta Zamość o nazwie „Budowa infrastruktury turystyczno-wypoczynkowej wokół zalewu miejskiego w Zamościu w ramach projektu: Budowa i rozwój infrastruktury turystyki przyrodniczej i krajobrazowej na obszarze MOF Zamościa”.
- 3) Niniejszy opis przedmiotu zamówienia dla Części 1 stanowi załącznik do Specyfikacji warunków zamówienia – załącznik nr 9.1 do SWZ, załącznik do projektu umowy, stanowiącego Załącznik nr 8.1 do SWZ dla Części 1 oraz załącznik do umowy zawartej wskutek postępowania na udzielenie przedmiotowego zamówienia

3. Zakres rzeczowy dla Części 1 zamówienia

Dla Części 1 zamówienia, zakres rzeczowy obejmuje wykonanie:

- 1) Infrastruktury sportowej – boisko do koszykówki o nawierzchni poliuretanowo-gumowej (nr 1 na planszy PZT),
- 2) Infrastruktury rekreacyjnej – tężnia solankowa wraz ze zbiornikiem solanki, instalacjami technologicznymi (nr 2 na planszy PZT),
- 3) Elementów małej architektury – ławki: pojedyncze, kosze na śmieci, stojaki na rowery,
- 4) Utwardzenia terenu wokół elementów infrastruktury sportowej i rekreacyjnej – nawierzchnia mineralna (nr 31 na planszy PZT)
- 5) Instalacji elektrycznych (zewnętrznych i wewnętrznych), instalacji odgromowej, oświetlenia terenu.

4. Zakres zamówienia do wykonania w ramach Części 1 został oznaczony w dokumentacji projektowej jako „Część 1 zamówienia” oraz wyodrębniony i oznaczony na planie zagospodarowania terenu kolorem niebieskim jako A, B, C, D, który stanowi Załącznik nr 11 do SWZ.
5. **Zakres zamówienia dla Części 1 nie obejmuje** elementów wskazanych w **załączniku nr 10.1** do SWZ, pomimo ich ujęcia w dokumentacji projektowej. Wykonawca nie jest zobowiązany do realizacji elementów wskazanych w ww. załączniku, a ich niewykonanie nie będzie stanowiło podstawy do roszczeń wobec Wykonawcy.
6. Zamawiający zwraca uwagę, że dla Części 1 zamówienia, przedmiot zamówienia obejmuje również:
 - 1) w okresie objętym gwarancją Wykonawcy, o której mowa w § 23 umowy:
 - a) utrzymanie stężenia solanki na poziomie wskazanym w dokumentacji projektowej,
 - b) w przypadku niższego poziomu solanki, Wykonawca zobowiązany będzie podjąć działania mające na celu zwiększenie stężenia solanki (nie dopuszcza się stosowania soli drogowej/technicznej),
 - c) serwisowanie tężni, bieżące monitorowanie pracy tężni, bieżące monitorowanie ilości i stężenia solanki, utrzymanie roboczego stężenia roztworu solanki na poziomie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz jej uzupełnianie w miarę potrzeb (Całkowita wymiana solanki wraz z czyszczeniem instalacji i zbiorników (zgodnie z zaleceniami producenta jednak nie rzadziej niż 1 raz w sezonie lub w miarę zaistniałych potrzeb), wymianę solanki po okresie zimowym przed wiosennym uruchomieniem wraz z jej dostarczeniem i wywozem, w miarę potrzeb wymianę tarniny, czyszczenie filtrów, misy ociekowej itp., przeglądy techniczne i konserwację tężni wraz z wbudowanymi obiektami, instalacjami, urządzeniami i materiałami wraz z wymianą elementów eksploatacyjnych w okresie objętym gwarancją. Serwisowanie tężni ma zapewnić prawidłowy stan sprawności technicznej, wartości użytkowej i estetycznej całego obiektu tężni, przeglądy i konserwację dostarczonych urządzeń wraz z wymianą elementów eksploatacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia serwisów tężni w sposób zapewniający prawidłowy stan sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu tężni. Koszty serwisowania w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca,
 - d) zabezpieczenie tężni (m.in. obiekty, instalacje, urządzenia) na okres zimowy i uruchomienie tężni we wczesnym okresie wiosennym zaczynając od roku następnego po zakończeniu budowy tężni, tj. nie później niż do dnia 15 kwietnia. W cenie oferty, Wykonawca powinien uwzględnić koszty zabezpieczenia tężni na okres zimowy i jej uruchomienia w okresie wiosennym przez cały okres obowiązywania gwarancji. Koszty zabezpieczenia tężni na okres zimowy i jej uruchomienia w okresie wiosennym w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca,
 - e) wykonanie dwukrotnego czyszczenia i konserwacji boiska. Czyszczenie i konserwacja boiska obejmują: usunięcie zanieczyszczeń wszelkiego rodzaju, także organicznych, dogłębne czyszczenie polegające na dokładnym oczyszczeniu nawierzchni przy zastosowaniu specjalistycznego sprzętu do czyszczenia na mokro, naprawę wszelkich uszkodzeń m.in. takich jak: spękania, przetarcia czy ubytki, odmalowywanie linii boiskowych, zabezpieczenie chemiczne poprzez zastosowanie środków chemicznych,

które zapobiegają rozwojowi mchu, glonów, grzybów. Czyszczenie i konserwacja ma na celu zachowanie właściwych parametrów użytkowych i estetycznych boiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom korzystającym z obiektu. Koszty czyszczenia i konserwacji boiska ponosi Wykonawca,

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki serwisowej zawierającej m.in., pomiary ilości i stężenia solanki, opis przeprowadzonych czynności serwisowych. Wykonawca przekaze ją Zamawiającemu po ukończeniu okresu gwarancji,
 - 3) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji tężni solankowej, regulaminu korzystania z tężni solankowej oraz instrukcji użytkowania i konserwacji boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowo-gumowej.
Zamawiający zwraca uwagę, że:
 - a) opracowana przez Wykonawcę Instrukcja obsługi obiektu powinna uwzględniać zalecenia producenta obiektu małej architektury wodnej z użyciem m.in. solanki,
 - b) opracowany przez Wykonawcę regulamin korzystania z tężni solankowej, powinien być zgodny z wytycznymi i zaleceniami producenta i rekomendacjami Głównego Inspektoratu Sanitarnego dotyczącymi wzoru Regulaminu użytkowania obiektu małej architektury wodnej z użyciem m.in. solanki niebędącego urządzeniem lecznictwa uzdrowiskowego. Regulamin Wykonawca umieści w widocznym miejscu, uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 4) przeszkolenie osób odpowiedzialnych za funkcjonowanie i eksploatację tężni i boiska w zakresie obsługi, użytkowania i konserwacji tężni i nawierzchni boiska,
 - 5) sporządzenie informacji o pochodzeniu solanki i jej minimalnym stężeniu i umieszczenie w widocznym miejscu, uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 6) opracowanie i wdrożenie procedury dotyczącej postępowania w przypadku nieprawidłowej pracy tężni,
 - 7) opracowanie i wdrożenie procedury dotyczącej czyszczenia, dezynfekcji elementów obiektu małej architektury wodnej z użyciem m.in. solanki,
 - 8) w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do zamontowania punktu czerpalnego do poboru próbek wody doprowadzonej do obiektu małej architektury wodnej z użyciem m.in. solanki.
7. Wymagania Zamawiającego do wykonania przedmiotu zamówienia dla Części 1
- 1) Do prawidłowego wykonania zamówienia dla Części 1, Zamawiający zwraca uwagę, że:
 - a) do nawierzchni boiska należy zastosować moduły poliuretanowo-gumowe o grubości nie mniejszej niż 13 mm,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym kolorystykę elementów małej architektury i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego na zaakceptowane elementy małej architektury.
 - 2) Zamawiający wymaga od Wykonawcy:
 - a) **po podpisaniu umowy, ale nie później niż przed wykonaniem nawierzchni,** przedłożenia Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru niżej wymienionych dokumentów (dotyczy boiska o nawierzchni poliuretanowej):
 - aktualny atest higieniczny PZH dla oferowanej nawierzchni,

- aktualny kompletny raport z badania niezależnego laboratorium posiadającego akredytację potwierdzający cechy funkcjonalne oferowanej nawierzchni wymagane przez Zamawiającego,
- aktualny raport z badania na zgodność z aktualną normą PN-EN 14877, potwierdzające cechy funkcjonalne oferowanej nawierzchni,
- autoryzację producenta nawierzchni, wystawioną dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielanej przez producenta na oferowaną nawierzchnię,
- kartę techniczną oferowanej nawierzchni potwierdzoną przez jej producenta, określającą technologię wykonania oferowanej nawierzchni,
- raport z badania na bezpieczeństwo ekologiczne nawierzchni potwierdzające wymaganą zawartość związków chemicznych,
- kompletny raport z badań z WWA (wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne) potwierdzający spełnienie wymagań oferowanej nawierzchni zgodnie z obowiązującymi europejskimi regulacjami (REACH),
- certyfikat FIBA o spełnieniu standardów określonych w oficjalnych przepisach gry w koszykówkę 3x3,
- badania potwierdzające zgodność z normą DIN 18035-6:2021-08,
- Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych wystawioną przez producenta systemu nawierzchni na podstawie uzyskanej Krajowej Oceny Technicznej,
- próbkę nawierzchni.

W przypadku, gdy którykolwiek z ww. dokumentów został sporządzony w języku obcym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć ten dokument wraz z tłumaczeniami na język polski. Zamawiający zwraca uwagę, że ww. dokumenty podlegają akceptacji przed wbudowaniem przez ustanowiony przez Zamawiającego nadzór inwestorski.

b) wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów i urządzeń gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom urządzeniom i materiałom przyjętym w dokumentacji, wszystkie dostarczone i zamontowane urządzenia i materiały muszą być nowe, nie dopuszcza się użycia urządzeń i materiałów prototypowych, wbudowane urządzenia i materiały muszą posiadać wymagane deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, pochodzenia, karty techniczne.

8. Dodatkowo, dla Części 1 zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:

- 1) Wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia i po jego zakończeniu,
- 2) Wykonania wszelkich robót zabezpieczających niezbędnych do bezpiecznej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3) Prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
- 4) Współdziałania z inspektorem nadzoru inwestorskiego w zakresie wykonania/uzyskania wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji,
- 5) Naprawy zinventaryzowanych urządzeń podziemnych w przypadku ich uszkodzenia w trakcie wykonywania robót,
- 6) Przywrócenia terenu prowadzonych prac do stanu pierwotnego, łącznie z wykonaniem prac porządkowych,

- 7) Zagospodarowania i utrzymania placu budowy. Koszty zagospodarowania i utrzymania placu budowy ponosi Wykonawca,
- 8) udzielenia gwarancji na całość przedmiotu zamówienia, w okresie obowiązywania gwarancji zapewnienia serwisu gwarancyjnego, technicznego, bieżącej i okresowej konserwacji. Koszty gwarancji, konserwacji, serwisów, także płatnych serwisów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń, materiałów świadczonych w okresie gwarancji pokrywa Wykonawca. Zamawiający zwraca uwagę, że okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert na zasadach określonych w Rozdziale XVIII SWZ i podlega wpisaniu przez Wykonawcę w Formularzu oferty stanowiącym dla Części 1 zamówienia **Załącznik nr 1** do SWZ,
- 9) wykonania obowiązków w okresie obowiązywania gwarancji, o której mowa w § 23 ust. 1 umowy, opisanych w pkt 5,
- 10) usunięcia na swój koszt wad, usterek robót będących przedmiotem umowy w okresie gwarancji i rękojmi,
- 11) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich uzgodnień, zezwoleń, decyzji, opinii, operatów, ekspertyz i zgód niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia występujących podczas realizacji umowy,
- 12) w sytuacji, gdy zakres przedmiotu zamówienia będzie wiązał się z koniecznością odbiorów technicznych, Wykonawca w ramach ceny wskazanej w niniejszej umowie zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności odbiorczych, zgodnie z przepisami prawa i pozyskania dokumentów potwierdzających przeprowadzenie tych czynności oraz wydania ich Zamawiającemu najdalej w dniu podpisania protokołu odbioru,
- 13) przygotowania dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarzy, o której mowa w ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), w formie zbroszowanego operatu kolaudacyjnego zawierającego m.in. protokoły odbiorów technicznych, protokoły techniczne odbiorów robót ulegających zanikowi i zakryciu, protokoły pomiarów, prób, badań, sprawdzeń i rozruchu, protokół z rozruchu tężni, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, świadectwa pochodzenia, karty techniczne na wbudowane materiały i urządzenia, niezbędne uzgodnienia, decyzje, zaświadczenia, świadectwa kontroli jakości, itp., dokumentację projektową powykonawczą obiektu, dokumentację projektową zamienną obiektu, kopie rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami dokonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, ich kwalifikacją przez projektanta projektu budowlanego oraz ewentualnym opisem, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót – oświadczenie musi być zgodne ze wzorem oświadczenia zamieszczonym na stronie internetowej Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość, ul. Kolegiacka 14, 22-400 Zamość, kosztorys powykonawczy wykonanych robót, geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w ilości 4 egzemplarzy, dokumentację fotograficzną składającą się z min. 10 zdjęć, dokumenty, instrukcję obsługi i konserwacji tężni solankowej, regulamin korzystania z tężni solankowej i itp., ww. dokumentację powykonawczą należy przedstawić do zaopiniowania inspektorowi nadzoru,
- 14) sporządzenie kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia braku sprzeciwu do wniosku zgłoszenia zakończenia

robót budowlanych od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość,
ul. Kolegiacka 14, 22-400 Zamość,

- 15) wyznaczenia do realizacji przedmiotu zamówienia kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach uzyskanych zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- 16) współdziałania z inspektorami nadzoru,
- 17) wykonania wszelkich innych prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 18) Pokrycia kosztów związanych z:
 - a) wykonaniem/uzyskaniem wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji w przypadku konieczności ich uzyskania,
 - b) urządzeniem i utrzymaniem terenu budowy,
 - c) zapewnieniem obsługi geodezyjnej na czas robót oraz przeprowadzenia pomiaru geodezyjnego powykonawczego wykonanych obiektów, elementów,
 - d) zabezpieczeniem osnowy geodezyjnej przed zniszczeniem i jej naprawy w przypadku uszkodzenia,
 - e) dokonania przeglądu terenu budowy i terenu bezpośrednio przyległego do terenu budowy w odległości do 10 m od terenu budowy, pod kątem ewentualnych uszkodzeń. W tym celu, Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg dojazdowych, ciągów pieszo-rowerowych, ścieżek pieszo-rowerowych, z których będzie korzystał jako dojazd na teren budowy przed uszkodzeniami, jakie mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy. Szczegóły dotyczące konstrukcji proponowanej drogi dojazdowej, ścieżki pieszo-rowerowej bezpośrednio przyległej do terenu budowy, zostały opisane w pkt 17,
 - f) usunięciem ewentualnych niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie realizacji robót,
 - g) dokonaniem odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - h) ewentualnym wykonaniem przyłączy dla potrzeb terenu budowy na podstawie warunków uzyskanych od właścicieli sieci oraz ponoszenia kosztów ich opomiarowania, dostawy i zużycia,
 - i) ewentualnymi wyłączeniami i włączeniami energii elektrycznej,
 - j) obsługą właścicieli poszczególnych sieci oraz nadzoru właścicielskiego i innych nadzorów wynikających z uzgodnień realizacyjnych,
 - k) wykonaniem pomiarów i badań, także tych dodatkowych wymaganych przez właścicieli sieci,
 - l) naprawą zniszczeń i uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych robót; demontażem, naprawą, montażem ogrodzeń nieruchomości sąsiadujących z realizowaną inwestycją; naprawą uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu (w szczególności nawierzchnie dróg dojazdowych, nawierzchnie ścieżek pieszo-rowerowych, krawężniki, obrzeża) oraz usunięciem ewentualnych szkód wyrządzonych na działkach osób trzecich,

- m) ewentualnym zamknięciem (zajęciem) pasa drogowego,
 - n) ewentualnym wykonaniem tymczasowej drogi dojazdowej,
 - o) odtworzeniem uszkodzonych nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych,
 - p) dostosowaniem wysokościowym wszystkich zjazdów i połączeń z istniejącymi ścieżkami pieszo-rowerowymi, ciągami pieszymi tak, aby zachować funkcjonalność całości wykonanych połączeń,
 - q) uporządkowaniem terenu budowy i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
 - r) wywozem odpadów, śmieci i niebezpiecznych odpadów z terenu budowy na wysypisko z poniesieniem opłat za ich składowanie i utylizację. Odpady, śmieci wytworzone w trakcie prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany będzie do wywiezienia własnym transportem, w granicach administracyjnych Miasta Zamość,
 - s) wykonaniem wymaganych pomiarów, prób, badań, sprawdzeń i rozruchu; wymaganych przez właścicieli sieci,
- 19) Sporządzania i przekazywania koordynatorowi projektu comiesięcznych sprawozdań z realizacji inwestycji,
 - 20) Sporządzenia szczegółowej instrukcji użytkowania i obsługi dla obiektu oraz urządzeń i instalacji,
 - 21) Przekazania Zamawiającemu wykazu urządzeń i sprzętu zawierającego numery fabryczne (seryjne), nazwę producenta, dokładną lokalizację danego urządzenia/sprzętu,
 - 22) Przeszkolenia pracowników użytkownika wykonanej infrastruktury w zakresie użytkowania i obsługi obiektu, urządzeń i instalacji oraz okresowych przeglądów technicznych i konserwacji,
 - 23) Przedkładania Zamawiającemu, inspektorowi nadzoru /i lub Zamawiającemu, na ich pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy wszelkich dokumentów, materiałów i informacji o przebiegu realizacji inwestycji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania umowy, w tym atestów, świadectw, uprawnień, kwalifikacji – w terminie przez nich wskazanym,
 - 24) Przybycia osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy, na każde wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru na teren budowy lub do siedziby Zamawiającego lub do siedziby inspektora nadzoru w terminie określonym w wezwaniu,
 - 25) Przygotowania dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 26) Sporządzenia kompletnego wniosku i załączników do wniosku o pozwolenie na użytkowanie do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość,
 - 27) Udziału w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi, które organizowane będą przynajmniej raz na rok lub w zależności od potrzeb,
 - 28) Usuwania na koszt własny Wykonawcy wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 29) Przeprowadzania okresowych przeglądów technicznych i konserwacji, jeżeli w ramach zamówienia wykonano elementy, co do których producent/dostawca żąda takich czynności, lub są one zalecane/niezbędne dla utrzymania zamontowanych elementów w należytym, niepogorszonym stanie,
 - 30) W ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga wykonania wszelkich robót budowlanych i czynności opisanych w ww. dokumentacji projektowej oraz wszystkich innych prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

9. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest opracować i złożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy szczegółową kalkulację kosztów oraz harmonogram rzeczowo-finansowy robót realizowanych w ramach zadania. Szczegółowa kalkulacja kosztów i harmonogram rzeczowo-finansowy należy opracować z podziałem branży i zakres rzeczowy zamówienia opisany w przedmiarach.
10. Inwestycja realizowana będzie na czynnym obiekcie, tj. w sąsiedztwie zbiornika Zalewu Miejskiego w Zamościu i infrastruktury wokół zalewu oraz w sąsiedztwie parkingu przy strzelnicy i ścieżek pieszo-rowerowych. W związku z tym, do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu pieszego, rowerowego w sąsiedztwie prowadzonych robót.
11. Dla Części 1 szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót do wykonania zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej odpowiednio załączniki do SWZ:
Załącznik nr 11 – Projekt zagospodarowania terenu; projekt architektoniczno-budowlany
Załącznik nr 12 – Projekt techniczny
Załącznik nr 13 – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
Załącznik nr 14 – Opinia geologiczna
Załącznik nr 15 – Przedmiary robót
Załącznik nr 16 – Decyzje,
które stanowią jej integralną część oraz w Polskich Normach, krajowych ocenach technicznych, przepisach techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, a także w projekcie umowy dla Części 1, stanowiącym Załącznik nr 8.1 do SWZ.
12. W ramach przedmiotu zamówienia dla Części 1, Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania wszelkich robót budowlanych i czynności opisanych w dokumentacji projektowej wymienionej w pkt 11 oraz wszystkich innych prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
13. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia dla Części 1, zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale XIX pkt 3 ppkt 1 lit. a SWZ zobowiązany jest przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego; niezwłocznie po otrzymaniu informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, złożyć szczegółową kalkulację kosztów, zawierającą pełny zakres robót oraz innych czynności będących przedmiotem zamówienia, na podstawie którego określił cenę oferty, podaną w formularzu ofertowym. Szczegółową kalkulację kosztów należy opracować z podziałem na zakres rzeczowy zamówienia opisany w przedmiarach. Szczegółową kalkulację kosztów należy przygotować z podziałem na zakres rzeczowy zamówienia opisany w pkt 3 (elementy zagospodarowania terenu wraz z wszystkimi branżami i robotami niezbędnymi do jego wykonania).
14. Dla Części 1, przedmiot zamówienia należy wykonać na zasadach i warunkach opisanych w dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacjach technicznych, opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do SWZ, SWZ, projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, Polskimi Normami, krajowymi ocenami technicznymi.
Zamawiający zwraca uwagę, że wynagrodzenie za wykonanie zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym. W związku z tym, przedmiary robót są elementem

pomocniczym przedmiotu zamówienia. Wiążącym są opracowania projektowe oraz specyfikacje techniczne.

15. Na przedmiot zamówienia dla Części 1, składa się zakres opisany w pkt 1 – 14 powyżej oraz wszystkie inne prace i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

16. Zamawiający informuje, że dokumenty wymienione w pkt 11 oraz umowa i SWZ, wzajemnie się uzupełniają. W przypadku ujawnienia rozbieżności, nieuwzględnienia, czy pominięcia w umowie, czy SWZ jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy wynikającego z dokumentacji projektowej wymienionej w pkt 11 lub odwrotnie, pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijając się będzie zaś znaczenie zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.

17. Uwagi Zamawiającego do wykonania przedmiotu zamówienia

1) Inwestycja realizowana będzie na czynnym obiekcie, tj. w sąsiedztwie zbiornika Zalewu Miejskiego w Zamościu i infrastruktury wokół zalewu, tj. zaplecze kontenerów socjalnych i magazynowych, boisko do piłki ręcznej plażowej. Inwestycja będzie realizowana również w sezonie letnim, w którym zbiornik zalewu i infrastruktura wokół zbiornika będą czynne i otwarte dla mieszkańców miasta, turystów etc. W związku z tym, że do terenu budowy bezpośrednio przylega ścieżka pieszo-rowerowa, do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu pieszego, rowerowego w sąsiedztwie prowadzonych robót.

2) Dla Części 1 zamówienia, Zamawiający wskazuje propozycję drogi dojazdowej do terenu budowy Części 1 zamówienia, tj. droga biegnąca wzdłuż ogródków działkowych i Rotundy Zamojskiej (droga pieszo-rowerowa do zbiornika zalewu). Lokalizacja drogi została wskazana kolorem czerwonym – odcinek A – C na rysunku poglądowym.

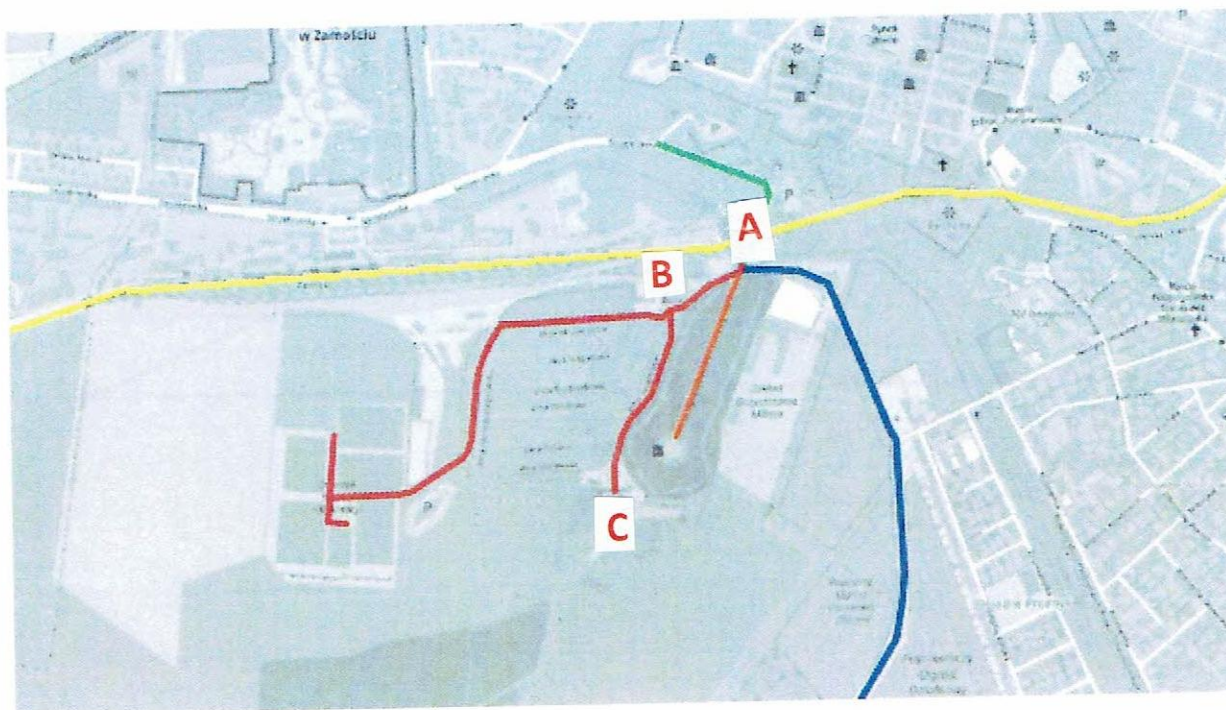
3) Charakterystyka drogi

Droga pieszo-rowerowa o szerokości stałej 3,5, nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm. Droga obramowana obrzeżem betonowym 8x30x100cm.

Konstrukcja drogi:

- 8cm – nawierzchnia – kostka brukowa betonowa,
- 5cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 25cm – podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa związanego cementem C3/4,
- płyty betonowe.

Rysunek poglądowy z propozycją drogi dojazdowej do terenu budowy dla Części 1 zamówienia



- 4) Zamawiający zwraca uwagę, że droga pieszo-rowerowa wskazana przez Zamawiającego jako droga dojazdowa do terenu budowy dla Części 1 zamówienia, ścieżka pieszo-rowerowa bezpośrednio przylegająca do terenu budowy oraz pozostałe elementy zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy dla Części 1 są w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawców tej infrastruktury.
 - 5) Zamawiający po przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, (w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy) zorganizuje spotkanie na terenie budowy, z udziałem Wykonawców istniejącej infrastruktury na terenie zalewu. Wykonawca w obecności Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawców istniejącej infrastruktury na terenie zalewu i w porozumieniu z nimi dokona przeglądu infrastruktury zalewu ze szczególnym uwzględnieniem drogi dojazdowej i ścieżki pieszo-rowerowej. W trakcie oględzin zostaną omówione szczegóły zabezpieczenia drogi dojazdowej do terenu budowy i ścieżki pieszo-rowerowej przed ewentualnym zniszczeniem w trakcie prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania się do wytycznych Wykonawców istniejącej infrastruktury i wykonania jej zabezpieczenia zgodnie z tymi wytycznymi. Zamawiający w trakcie oględzin sporządzi notatkę zawierającą wszystkie szczegóły dotyczące powziętych uzgodnień oraz dokumentację fotograficzną. Notatka oraz dokumentacja fotograficzna zostanie przekazana Wykonawcy, inspektorowi nadzoru oraz Wykonawcom istniejącej infrastruktury na terenie zalewu w terminie do 10 dni roboczych od dnia dokonania przeglądu. Niezależnie od dokumentacji fotograficznej Zamawiającego, Wykonawca może wykonać własną dokumentację fotograficzną, którą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim.
- Zamawiający zwraca uwagę, że droga dojazdowa na teren budowy, na czas wykonywania robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, musi pozostać drogą otwartą dla ruchu pojazdów, pieszych, rowerzystów i służb porządkowych. Zamawiający

nie wyraża zgody na zamknięcie drogi na czas prowadzenia robót i wykorzystania jej wyłącznie do celów budowy.

18. Dokumentacja fotograficzna, o której mowa w pkt 17 ppkt 5 będzie przechowywana u Zamawiającego.
19. W przypadku uszkodzenia w trakcie wykonywania inwestycji drogi dojazdowej do terenu budowy, ścieżki pieszo-rowerowej czy pozostałych elementów zagospodarowania terenu na terenie lub w sąsiedztwie realizowanej inwestycji, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego lub inspektorów nadzoru inwestorskiego o uszkodzeniu elementu/elementów zagospodarowania terenu oraz do poniesienia kosztów ich naprawy lub odtworzenia do stanu pierwotnego.
20. Ze względu na okres gwarancji drogi dojazdowej do terenu budowy, ścieżki pieszo-rowerowej bezpośrednio przylegającej do terenu budowy, w trakcie realizacji inwestycji, do dnia uprawomocnienia decyzji pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia drogi dojazdowej do terenu budowy i ścieżki pieszo-rowerowej na odcinku bezpośrednio przylegającym do terenu budowy przed ewentualnym zniszczeniem w trakcie realizacji robót budowlanych. W tym celu, Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony drogi dojazdowej i ścieżki pieszo-rowerowej przed uszkodzeniami, które mogą spowodować wykonywane roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.
21. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg, ścieżek pieszo-rowerowych, parkingu, z których będzie korzystał jako dojazd do terenu budowy.
22. **Obowiązki Wykonawcy do wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki wykonania przedmiotu zamówienia, zostały opisane w projekcie umowy, który dla Części 1 zamówienia stanowi Załącznik nr 8.1 do SWZ.**